



BLICKPUNKT

DIE MIETERZEITUNG
der Städtischen Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH

Nr. 48
Ausgabe 02/2024

Rechtsecke

Änderungen bei Mietmieter/
Mitbewohnern

Seite 5

Aktuelle Projekte

Wielandstraße 24 und
weitere Maßnahmen

Seite 10

Altenburger Weihnachtsmarkt

29. November – 29. Dezember 2024,
Angebote und Termine

Seite 15

Ihr Energiepartner für die Region

Unsere neuen Preise sind da.



Energie- und Wasserversorgung Altenburg GmbH
www.ewa-altenburg.de

Jetzt attraktive
Angebote
sichern!

Altenburg hat's. Unser schnellstes Internet.

PYUR
Internet • TV • Telefon

Dank
Glasfaser-
ausbau.

Mit bis zu
1.000
Mbit/s.



**Jetzt Aktionsangebot sichern.
Und vor Ort beraten lassen.**

PYUR Shop

Johannisstr. 39, Altenburg

Mo, Di 10 – 17 Uhr, Mi, Do 10 – 14 Uhr

PYUR Berater Kai Gläßer

0800 10 20 888

Verantwortliche: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin; Anbieter: mit Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen (pyur.com/impressum). Stand 11/2024.

Liebe Mieterinnen und Mieter,

das Jahr neigt sich dem Ende zu und wieder einmal ist es Zeit, zurückzublicken aber auch neue Pläne zu schmieden. Im ablaufenden Jahr haben wir mit der umfassenden Sanierung des denkmalgeschützten Wohnhauses in der Wielandstraße 24 begonnen. Im Laufe des ersten Halbjahres 2025 werden die Arbeiten voraussichtlich abgeschlossen. Acht zeitgemäß modernisierte Zwei-Raum-Wohnungen stehen dann insbesondere für Singles, Senioren oder Paare zur Verfügung.

Obwohl die Rahmenbedingungen das Sanieren und Bauen derzeit erheblich erschweren, haben wir auch für nächstes Jahr viele kleine bis mittelgroße Maßnahmen im Plan. Diese orientieren sich im Wesentlichen an unserem jüngst aktualisierten Entwicklungskonzept. Unter anderem ist vorgesehen, an verschiedenen innerstädtischen Standorten Heizungsanlagen zu modernisieren, Fenster zu erneuern und Balkone anzubauen. In Altenburg Nord wird in der Albert-Levy-Straße 59 die Elektroanlage und der Aufzug erneuert sowie Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren ergriffen.

Eine Richtungsentscheidung steht an für die markante Eckbebauung am Steinweg 9. Das baufällige Wohnhaus schließt sich an unseren Neubau in der Puschkinstraße 12 – 14 an. Zu Beginn des Jahres haben wir die Immobilie per Versteigerung erworben. Derzeit beschäftigen wir uns mit der Frage, ob das baufällige Haus saniert oder an seiner Stelle ein Neubau errichtet werden soll. Für die Entwicklung der innerstädtischen Gebäude- und Freifläche in der Schmöllnschen Str. 28/29 werten wir derzeit einen Planungs- und Ideenwettbewerb aus.

Schwierig ist die Lage bei den derzeit leergezogenen Objekten in Altenburg Nord und Südost. Aufgrund ausbleibender Fördermittelbereitstellung, steigender Abrisskosten und verschärfter Entsorgungsvorschriften liegen die Abrissmaßnahmen derzeit auf Eis. Dass hier die Politik dringend nachbessern muss, um die Leistungsfähigkeit der betroffenen Wohnungsunternehmen und den notwendigen Stadtumbau nicht zu gefährden, liegt auf der Hand.

Das Thema Glasfaserausbau beschäftigt uns weiter – zusammen mit allen guten wie auch weniger guten Aspekten. Gut ist, dass inzwischen die ersten Ausbaubereiche von PYUR bis zum Anschlusspunkt an die Häuser abgeschlossen wurden. Weniger gut ist es, wenn es zu Verzögerungen kommt – ob aus baulichen Gründen oder durch nicht eingehaltene Termine. Das führt zu Mehraufwand und Stress bei allen Beteiligten. Wir bitten Sie deshalb um Ihre Mitarbeit, wenn ein Termin zum Anschluss in Ihrer Wohnung ansteht. Vorsicht ist geboten bei Haustürgeschäften. Vermehrt wird uns von Mietern berichtet, dass derzeit Vertreter unterwegs sind, die Glasfaserverträge abschließen wollen. Im Zusammenhang mit dem Glasfaserausbau besteht keine Notwendigkeit zum Abschluss neuer Verträge. Lassen Sie sich bitte nicht überrumpeln und nutzen Sie im Notfall Ihr 14-tägiges Widerspruchsrecht!

Unsere neuen Veranstaltungsformate kamen derweil gut an. In Altenburg Nord und in der Innenstadt luden wir im Sommer zu kleinen aber feinen Mieterfesten in den Quartieren ein. Für das kommende Jahr sind bereits neue Quartiersfeste geplant. Auch die jährlichen Mieterweihnachtsfeiern sind fester Bestandteil unserer Veranstaltungsplanung.

Für das anstehende Weihnachtsfest wünsche ich Ihnen eine besinnliche und friedliche Zeit und einen guten Rutsch ins neue Jahr

Ihr

Lutz Schneevoigt
Geschäftsführer



Lutz Schneevoigt
Geschäftsführer

Inhalt

- S. 3 Grußwort
- S. 4 Rückblick auf tolle Momente; Sperrmüllentsorgung
- S. 5 Rechtsecke – Mitmieter/Mitbewohner
- S. 6 Brandschutz in Treppenhäusern und Fluren
- S. 7 Neue Abfall-App des Landkreises
- S. 8 Glasfaserausbau von PYUR schreitet voran
- S. 10 Aktuelle Projekte
- S. 12 Neue Gästewohnung
- S. 13 Sponsorenpartnerschaft SV Motor Altenburg e.V.
- S. 14 Weihnachten in Zahlen
- S. 15 Altenburger Weihnachtsmarkt
- S. 16 In eigener Sache; Stellenausschreibung
- S. 17 Winterausstellung Schloss- und Spielkartenmuseum
- S. 18 Entsorgungstermine Weihnachtsgrün, Kontakte, Öffnungszeiten, Notdienste
- S. 19 Preisrätsel, Gewinner des letzten Preisrätsels

Impressum

Herausgeber:

Städtische Wohnungsgesellschaft
Altenburg mbH
Johannisstraße 38, 04600 Altenburg
Tel.: 03447 591-0, Fax: 03447 311344
E-Mail: swg@swg-altenburg.de

Verantwortlich:

Lutz Schneevoigt

Redaktion:

Redaktionskommission der SWG,
Redaktionsleiter Matthias Blättner

Fotos:

SWG, Adobe Stock: S. 1, 5, 14, 16, 18,
Berufsfeuerwehr Altenburg: S. 6

Layout und Grafik:

ARENADESIGN, Inh. D. Fleck, Altenburg
www.arenadesign.de

Druckerei:

FRITSCH Druck GmbH
Glaserstraße 2–4, 04442 Zwenkau

Rückblick auf tolle Momente

Heiteres Beisammensein in guter Gesellschaft

Und wieder blicken wir zurück auf tolle Momente des abgelaufenen Jahres. Einer davon war unser kleines aber feines Mieterfest im Quartier 16 zwischen Moritzstraße und Spiegelgasse. Der begrünte Hof bot den geeigneten Austragungsort für ein gemütliches Beisammensein mit unseren Mietern aus den umliegenden Häusern. Bei guter Live-Musik vom Altenburger Musikduo Haucke und spaßig-derben Humor von "Klempo" genossen wir gemeinsam einen anregenden und unterhaltsamen Sommernachmittag.



Übrigens: Während unserer beiden Quartiersfeste haben wir in diesem Jahr 180 Euro in einer Spendenbox gesammelt mit dem Ziel, dieses einer sozialen Einrichtung oder eines Vereins zukommen zu lassen. Wir stockten die Summe auf 300 Euro auf und ließen das Geld dem Kinderheim Sonnenland zugutekommen, welches in diesem Jahr sein 100-jähriges Bestehen feierte. Wir danken an dieser Stelle nochmals unseren Gästen.



Sperrmüllabholung rechtzeitig anmelden!

Die Sperrmüllentsorgung auf telefonischen Abruf kann 2 x im Jahr pro Haushalt in Anspruch genommen werden. Denken Sie daran, den Sperrmüll rechtzeitig – am besten 4 bis 6 Wochen vorher – anzumelden.



Zum Sperrmüll gehören zum Beispiel:

- alte Möbel, Sitzmöbelpolster
- größere Plastehältnisse
- Sprungfederrahmen
- Kinderwagenaufsätze
- Lampen (ohne Glas und Metall)
- größeres Spielzeug
- Matratzen, Feder- und Steppbetten
- Teppiche und Fußbodenbelag
- Koffer und große Taschen
- Gartenwasserschläuche

Wo muss ich anrufen?

Die Sperrmüllabholung melden Sie beim regionalen Entsorgungsunternehmen an:

**REMONDIS GmbH & Co. KG
Region Ost**

Telefon: 03447 85073

Rechtsecke

Mitmieter oder Mitbewohner – Was ist bei Änderungen zu beachten?

Haben mehrere Mieter gemeinschaftlich den Mietvertrag für die Wohnung abgeschlossen oder sind später andere Personen in den Mietvertrag eingetreten, dann ist jeder von ihnen Vertragspartner. Sie haben dann alle Mieterrechte, aber auch sämtliche mietrechtliche Verpflichtungen gegenüber dem Vermieter, z. B. bei Vertragsänderungen, bei Mietrückständen oder der Rückforderung einer Mietsicherheit. Mitbewohner, die in keinem Vertragsverhältnis mit dem Vermieter stehen, haben diese Rechte und Pflichten nicht. Trotzdem ist auch hier einiges zu beachten, insbesondere bei Änderungen der Personenzahl.

Aufnahme eines weiteren, neuen Mieters in den Mietvertrag

Während eines laufenden Mietvertrags kann sich ergeben, dass eine Person als neuer Mieter in den Mietvertrag für eine Wohnung aufgenommen werden soll. Wie bei allen wichtigen Mietvertragsänderungen ist auch ein Vertragsbeitritt für das Hinzukommen eines weiteren Mieters schriftlich mit dem Vermieter zu vereinbaren. Dies wird in Form eines einfachen Nachtrags zum bestehenden Mietvertrag geregelt.

Die verbreitete Ansicht, es reiche aus, dass der Vermieter von einem Mitbewohner weiß oder dass eine weitere in der Wohnung lebende Person längere Zeit die Miete für die Wohnung bezahlt, damit auch diese Person Vertragspartner des Vermieters wird, ist rechtlich falsch.

Änderungen bei Mitbewohnern immer beim Vermieter anzeigen

Nicht nur zur Aufnahme eines zusätzlichen Mieters in den Mietvertrag ist der Vermieter vom Mieter zu informieren. Auch über Änderungen der Anzahl der Mitbewohner oder bei Namensänderungen durch z. B. Heirat, Lebenspartnerschaft, Geburt, Trennung oder Tod, muss der Mieter den Vermieter immer informieren. Dies ist deshalb erforderlich, weil der Vermieter das

Recht hat zu wissen, wer in seiner Wohnung wohnt und wie viele Personen die Wohnung nutzen. Der Neueinzug von Mitbewohnern muss beim Vermieter noch aus einem anderen Grund angezeigt werden. Der neue Mitbewohner benötigt nämlich eine sog. Wohnungsgeberbestätigung, welche bei der Meldebehörde vorgelegt werden muss. Das Meldegesetz verpflichtet Vermieter, den Einzug eines Mieters oder zusätzlichen Mitbewohners schriftlich zu bestätigen. Alle Mieter/Bewohner in Deutschland müssen sich innerhalb von zwei Wochen bei einem Einzug in eine Wohnung bei der Meldebehörde mit dieser Bestätigung anmelden. Für die Aufnahme neuer Mitbewohner, die keine engen Familienangehörigen sind, gilt: Grundsätzlich ist dafür die Erlaubnis des Vermieters erforderlich. Die Erlaubnis ist zu beantragen, bevor Mieter eine andere Person in ihre Wohnung einziehen lassen. Die unberechtigte dauerhafte Aufnahme einer Person in die Mietwohnung, für die eine Erlaubnis des Vermieters benötigt wird, kann wegen einer unerlaubten Gebrauchsüberlassung bis zur Kündigung des Mietvertrags führen. Wer nicht selbst Mieter ist, kann aber berechtigt sein, in der Wohnung zu wohnen, zum Beispiel als Ehegatte/eingetragener Lebenspartner aber auch erwachsene Kinder des Mieters. Für weitergehende Informationen steht Ihnen Ihr Wohnungsverwalter gern zur Verfügung.



Brandschutz in Treppenhäusern und Fluren Im Fall der Fälle gewappnet sein

Aus gegebenem Anlass bitten wir unsere Mieter herzlich, notwendige Brandschutzmaßnahmen in Treppenhäusern zu beachten. Nachfolgend haben wir Ihnen die wichtigsten Regeln aufgelistet.

Immer wieder sorgen Gegenstände in Treppenraum und Hausflur für Ärger. Obwohl diese Flächen sogenannte Gemeinschaftsflächen darstellen und von allen Mietern und Wohnungseigentümern genutzt werden dürfen, gibt es Einschränkungen in der Nutzung. Denn Treppenträume sind stets der erste Flucht- und Rettungsweg! Deshalb dürfen hier keine brennbaren Flüssigkeiten gelagert werden. Auch Schuhschränke, Bilder mit Plastikrahmen, Blumenkübel und Schirmständer sollten nicht in Treppenhäusern zu finden sein.

Die Feuerwehr rät deshalb:

1. Flucht- und Rettungswege von brennbaren Stolperfallen freihalten.
2. Türen zu Kellerbereichen, z.B. zu den Mieterkellern, Heiz- oder Technikräumen dürfen nicht dauerhaft verkeilt oder anderweitig offengehalten werden, da sie im Brandfall die Ausbreitung von Feuer und Rauch in den Treppenraum verhindern sollen.
3. Hauseingangstüren in Mehrfamilienhäusern dürfen nie abgeschlossen sein. Sie sind Bestandteil des Flucht- und Rettungsweges und müssen jederzeit von innen zu öffnen sein.
4. Der Vermieter trägt eine Verkehrssicherungspflicht für die Gemeinschaftsflächen und ist berechtigt, per Hausordnung Regeln für die Nutzung der Treppenträume und Flure aufzustellen.

So verhalten Sie sich im Brandfall richtig:

- Unternehmen Sie nur Löschversuche, wenn es ohne Eigengefährdung möglich ist.
- Schließen Sie die Tür zum Zimmer bzw. zur Wohnung, in der es brennt.
- Schließen Sie nach Verlassen der Wohnung auch die Tür zum Treppenhaus.
- Sollte der Treppenraum bereits zu stark verqualmt sein, bleiben Sie in der Wohnung und machen Sie sich am Fenster lautstark bemerkbar.
- Rufen Sie den Feuerwehr-Notruf 112.
- Warnen Sie Ihre Nachbarn.
- Warten Sie – wenn möglich – vor dem Haus auf die Feuerwehr und weisen Sie die Einsatzkräfte ein.

Abfall-App des Landkreises jetzt noch moderner und barrierefrei Version 3.0 mit zusätzlichen nützlichen Funktionen

Wann wird der Hausmüll abgeholt? An welchem Tag sind die Gelben Säcke oder die Biotonnen dran? Wie lange hat mein Recyclinghof heute geöffnet? Alle Infos dazu und mehr findet man seit gut zwei Jahren in der kostenlosen Abfall-App des Altenburger Landes. Neben den Entsorgungsterminen ist man per App auch immer darüber informiert, wenn sich am Tourenplan einmal kurzfristig etwas ändert. Bei Bedarf wird man automatisch an die Müllabfuhr erinnert. Bisher wurde die App schon über 8 Tausend Mal heruntergeladen. Jetzt ist die neue Version 3.0 erschienen – moderner, nutzerfreundlicher und barrierefrei.

Was ist neu?

Neu sind der moderne Look, die optimierte Startseite und eine verbesserte Menüführung. Die App ist außerdem barrierefrei, d.h.: Dark Mode (Dunkelmodus), veränderbare Schriftgröße, Vorlesefunktion, Intuitive Usability (intuitive Benutzbarkeit).

Was muss ich für die neue App tun?

Wenn Sie bereits die bisherige Version der App genutzt haben, kommt die Aktualisierung einfach über den Store und Sie müssen KEINE neue App herunterladen. Je nachdem wie Sie Ihren Store eingestellt haben, werden die Apps automatisch aktualisiert oder Sie nehmen eine manuelle Aktualisierung vor. Möchten Sie die Abfall-App erstmalig nutzen? Dann scannen Sie ganz einfach den untenstehenden QR-Code zum Herunterladen und Installieren des Programms.

Ersteinrichtung

Wenn Sie die neue App das erste Mal öffnen, werden Sie Schritt für Schritt durch die Einstellungen geführt. Ort, Ortsteil und Straße sind neu zu hinterlegen und auch die gewünschten Fraktionen und Nachrichten-Kategorien können gewählt werden. Im Anschluss an den Standort-Assistenten können Sie für Ihren gewünschten Ort auch Termin-Erinnerungen erstellen.

Wo finde ich was?

Haben Sie alle Einstellungen vorgenommen, sehen Sie die neue Startseite. Diese beinhaltet alle relevanten Informationen wie die nächste Tonnenleerung, Nachrichten, favorisierte Entsorgungseinrichtungen, eine Abfall-ABC-Suche und vieles



mehr. Weitere wichtige Funktionen finden Sie im intuitiv bedienbaren Karussell-Menü oder im Bürger-Menü (drei Striche am rechten unteren Bildschirmrand).

Mein Profil

Ihre Einstellungen können Sie jederzeit ändern, indem Sie Ihr Profil öffnen (mit Klick auf das Männchen-Symbol auf der Startseite). Neu ist, dass Sie nun mehrere Standorte anlegen können und auch Tonnenleerungen und Nachrichten für unterschiedliche Adressen auf einen Blick sehen können.

Hinweis für iOS-Geräte

Die Aktualisierung ist erst für das Betriebssystem iOS 15.5 und größer verfügbar. Ältere iOS-Versionen können weiterhin die alte App nutzen.

Möchten Sie die Abfall-App erstmalig auf Ihrem Smartphone installieren, geben Sie den folgenden Link in den Browser Ihres Gerätes ein.

<https://awido.cubefour.de/Customer/awb-altenbura/Ann.aspx>

oder scannen Sie den nebenstehenden QR-Code mit Ihrem Smartphone.





Glasfaserausbau von PÿUR schreitet voran

Bei der Ausstattung der Wohnungen mit Glasfaseranschlüssen für Fernsehen und Internet-Zugang gibt es Fortschritte. Bei einem Drittel der rund 3.900 Wohnungen der SWG Altenburg liegen die Glasfaserleitungen nun am vorgesehenen Platz und die Anschlusspunkte sind vorbereitet. PÿUR gibt einen kleinen Einblick in den Stand der Arbeiten.

Im Oktober wurden 178 Wohnungen im Wohngebiet Altenburg Nord an das neue Netz angeschlossen. Weitere 1.131 vorbereitete Wohnungen in Altenburg Nord (O.-Dix-Straße, untere A.-Levy-Straße) werden sukzessive bis Frühjahr 2025 umgestellt. Die konkreten Termine in den einzelnen Wohnhäusern werden, wie bisher, per Hausaushang und Postwurfsendungen bekannt gegeben. Im Laufe des kommenden Jahres folgen danach die Wohnungen im Gebiet Lerchenberg/Nordvorstadt mit 574 Wohnungen und in Altenburg West mit 295 Wohnungen.



Die Tiefbauarbeiten sind weiterhin in vollem Gange und auch die Planung und Genehmigungen für die weiteren Tiefbauarbeiten sind angestoßen. Der Tiefbau für das Gebiet Lerchenberg/Nordvorstadt beginnt noch in diesem Jahr und weitere Multifunktionsgehäuse (Außenverteilerschränke) werden gebaut. Um den zeitlichen Ablauf einzuhalten, wurde noch ein zweites Tiefbauunternehmen beauftragt. Wir bedanken uns bei den Mietern der SWG für die gute Zusammenarbeit und das Verständnis bei der Vorbereitung und Durchführungen der Arbeiten.

Bei dem bisherigen Ausbau in den Wohnungen erhielten unsere Techniker von den Bewohnern häufig die Frage: „Benötige ich wirklich Glasfaser?“ - Diese Frage möchten wir Ihnen gerne beantworten. Wenn Sie ultraschnelles Internet, eine hohe Zuverlässigkeit und eine zu-

kunftssichere Lösung haben möchten, ist Glasfaser unabdingbar. In Zeiten stetig wachsender Datenmengen und einer zunehmenden Abhängigkeit von schnellem Internet bietet es Ihnen eine unschlagbare Geschwindigkeit, hohe Bandbreite und Kapazität sowie eine stabile Verbindung, die allen Anforderungen gerecht wird.

Damit künftig alle Mieter der SWG schnelles und verlässliches Internet nutzen können, ist es wichtig, dass die Anschlüsse in allen Wohnungen innerhalb eines Hauses installiert werden. Bitte beachten Sie deshalb unbedingt die schriftliche Terminankündigung zur Installation in Ihrer Wohnung. Nur so erhalten Sie und andere Hausbewohner einen neuen Anschluss, da die Glasfaserleitung durch neben- oder übereinanderliegende Wohnungen vom Erdgeschoss bis in die oberen Etagen geführt wird. Wir setzen deshalb

Vorteile des neuen Glasfasernetzes

Schnell

Dank der hohen Bandbreite bietet Glasfaser **Geschwindigkeiten bis zu 1.000 Mbit/s im Download und bis zu 500 Mbit/s im Upload.**

Ausfallsicher

Glasfasernetze sind stabiler als Kupferleitungen und sorgen für eine **störungsfreie Telefon- und Internetnutzung.** Selbst bei großen Entfernungen treten nur geringe Signalverluste auf.

Zukunftsfähig

Die leistungsfähige Glasfaser wird die bisherige Kupferleitung ersetzen und sich zum **Technologiestandard** entwickeln.

Der Vergleich. Glasfaser schlägt DSL.

Im Vergleich zu anderen Internettechnologien bringt Glasfaser viel höhere Geschwindigkeiten im Download. Das ist deutlich spürbar bei täglichen Anwendungen.



auf Ihre Mitarbeit und hoffen, den Glasfaserausbau gemeinsam mit Ihnen erfolgreich durchführen zu können.

Welche Bandbreite sollte ich auswählen?

Diese Fragen können Ihnen dabei helfen, Ihren Bedarf zu beurteilen.

- Welche Internetaktivitäten führe ich regelmäßig durch?
- Benötige ich eine zuverlässige Verbindung für meine Arbeit?
- Wie viele Geräte werden in meinem Haushalt gleichzeitig das Internet nutzen?
- Plane ich, in Zukunft neue Technologien wie Virtual Reality, Cloud Computing oder das Internet der Dinge zu nutzen?

Wenn mehrere Personen im Haushalt leben und gleichzeitig das Internet nut-

zen, wenn Sie regelmäßig große Datenmengen herunterladen oder hochladen, Videoinhalte in hoher Qualität streamen, Online-Spiele spielen oder Ihr Unternehmen über das Internet betreiben, ist eine höhere Bandbreite (500 oder 1.000 Mbit/s) definitiv die optimale Wahl für Sie.

Es ist auch wichtig zu beachten, dass die Anforderungen an die Internetgeschwindigkeit mit der Zeit steigen können. Neue Technologien, Anwendungen und Geräte erfordern möglicherweise höhere Bandbreiten, um optimale Leistung und Benutzererfahrung zu gewährleisten. Daher kann es sinnvoll sein, eine Internetverbindung zu wählen, die über den aktuellen Bedarf hinausgeht, um zukünftige Anforderungen abzudecken.



Warnung vor Haustürgeschäften!

Aktuell berichtet unsere Mieterschaft vermehrt, dass Vertreter versuchen, Verträge über Glasfaseranschlüsse abzuschließen. Diese Haustürgeschäfte erfolgen nicht im Auftrag der SWG! Es gibt keine technische Notwendigkeit für einen Vertragsabschluss. Natürlich steht Ihnen die Wahl des Anbieters frei. Wer jedoch aufgrund einer Irreführung einen Vertrag abschließt, kann auf das gesetzliche Widerrufsrecht zurückgreifen. Dieses gilt innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsabschluss.

Kontakt

PÿUR Kundenservice:

Tel. 030 25 777 777
Mo. – Sa. von 8 – 20 Uhr

PÿUR Shop Altenburg

Johannisstr. 39
04600 Altenburg
Mo, Di: 10 – 17 Uhr
Mi, Do: 10 – 14 Uhr

PÿUR Produktberater

Kai Gläßer
E-Mail: k.glaesser.berater@pyur.com
Tel. 03447 4880151
Mobil 0173 5703104



Körnerstr. 13, Balkonanbau

Aktuelle Projekte

Zwischenstand Sanierung Wielandstraße 24

Im gründerzeitlichen Wohnhaus aus dem Jahr 1912 wurden im Zuge der Sanierungsarbeiten inzwischen alle Wohnungen fast vollständig entkernt. Die Bauarbeiten der unterschiedlichen Gewerke gehen gut voran. Die acht Wohnungen des Mehrfamilienhauses erhalten im Zuge der umfassenden Sanierung eine zeitgemäße Ausstattung.

Derzeit erfolgen die Dach- und Putzarbeiten und der Ausbau der Elektrik. Geplant ist, dass alle wesentlichen Sanierungsarbeiten im ersten Halbjahr 2025 abgeschlossen sind. Im Zuge der Sanierung entstehen individuelle Zwei-Raum-Wohnungen mit Flächen zwischen ca. 50 m² und 60 m², die insbesondere für Singles, Senioren oder Paare geeignet sind. Alle Wohnungen erhalten einen großzügigen Balkon an der Südseite des Hauses. Die Beheizung wird über Brennwerttherme in Kombination mit Solarthermie auf den Dachflächen erfolgen. Im Hofbereich wurde bereits in den vergangenen Jahren eine großflächige Stellplatzanlage mit PKW-Stellflächen geschaffen, welche über eine Einfahrt eines Nachbargebäudes der SWG zu erreichen ist.

Interessenten für die Wohnungen steht unser Vermietungsteam gern für weitere Auskünfte zur Verfügung.



Instandsetzung von Leerwohnungen

Auch im aktuellen Jahr haben wir eine Reihe leerstehender Wohnungen in guter Lage bezugsfertig wieder hergerichtet. Dafür haben wir Instandsetzungsmittel in Höhe von insgesamt 230 TEUR eingesetzt. Inzwischen haben die meisten der Wohnungen bereits einen neuen Mieter gefunden. Weitere Einzelsanierungen in nachfragestarken Wohnlagen für kommendes Jahr sind bereits geplant.



Meißnerstr. 20



Feldstr. 6



Feldstr. 8



Meißnerstr. 20



Körnerstr. 13



Moritzstr. 16



Moritzstr. 16

Weitere Maßnahmen abgeschlossen

- Balkonanbau Körnerstraße 13, linke Seite
- Fassadenreinigung A.-Levy-Str. 2-10 und 41-43
- Treppenhauseanierungen A.-Levy-Str. 116, Newtonstr. 4, Areal am Markt
- Duscheinbauten in 15 Wohnungen
- Sockelsanierung Nikolaikirchhof 29
- Erneuerung der Heizungsanlage Terrassenstr. 18/20
- Malerarbeiten Fassade Teichstr. 22 – 27



Teichstr. 22-27, Malerarbeiten



Areal am Markt, Sanierung Treppenhäuser



Körnerstr. 13, Balkonanbau



Nikolaikirchhof 29, Sockelsanierung



Neue Gästewohnung in der Bonhoefferstraße

Gerade bei größeren Familienfeierlichkeiten oder Verwandtschaftsbesuchen stößt die eigene Wohnung als Übernachtungsort schnell an ihre Grenzen. Mit unseren komplett eingerichteten Gästewohnungen bieten wir Ihnen preiswerte und komfortable Übernachtungsmöglichkeiten in verschiedenen Stadtteilen an.



Seit kurzem steht eine weitere komfortable Gästewohnung in der Bonhoefferstraße 13 in Altenburg Nord tageweise aber auch längerfristig für unsere Gäste zur Verfügung. Sie bietet Platz für bis zu 4 Personen und ist mit Utensilien des täglichen Bedarfs ausgestattet. Bettwäsche kann bei Bedarf gegen eine kleine Gebühr ausgeliehen werden.

Unsere Mieter können die Wohnung zu einem Grundpreis von 35,00 €* pro Nacht anmieten – Nebenkosten inbegriffen. Fremdbucher zahlen etwas mehr. Für die Endreinigung erheben wir eine Pauschale in Höhe von 30,00 €. Bei längerfristiger Anmietung ist Preisvereinbarung möglich.

*Preis zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer



Reservierung

**Städtische
Wohnungsgesellschaft
Altenburg mbH**

Herr Muskowsky

Tel.: 03447 591-214

Fax: 03447 591-196

E-Mail: gaeste@swg-altenburg.de



Eine starke Partnerschaft für den regionalen Fußball



Bereits seit 1908 wird in der Skatstadt organisiert Fußball gespielt und dabei kann der SV Motor Altenburg mit der Zugehörigkeit von drei DDR-Erstligajahren (DDR-Oberliga), 13 DDR-Ligajahren sowie dem Gewinn von sechs Bezirksmeistertiteln, vier Kreismeistertiteln und dem OTFB-Pokal auf eine beachtliche Erfolgsgeschichte zurückblicken.

In den vergangenen Jahren ist es etwas ruhiger um den Männerfußball geworden. Dagegen blüht beim Traditionsverein der Stadt Altenburg der Kinder- und Jugendfußball auf, denn der Vorstand hat sich die gesellschaftliche Aufgabe gestellt, Kinder und Jugendliche für Sport und insbesondere den Fußball zu begeistern und so Perspektiven in der Freizeitgestaltung und in der sportlichen Entwicklung aufzuzeigen. „Wir haben erkannt, dass es nur mit einer engagierten Nachwuchsarbeit möglich ist, im Erwachsenenfußball zu bestehen – sie ist die Basis einer sportlich erfolgreichen Vereinsgeschichte.“, sagt Vereinspräsident Frank Berlin

Viele erfahrene und engagierte Trainer, Sportfreunde und Eltern unterstützen den Verein bei der Bewältigung dieser Aufgaben. Seit Sommer 2020 wuchs der Nachwuchsbereich aufgrund der Sportvereinsentwicklungen in Altenburg um 4 Nachwuchsmannschaften an. Inzwi-

schen spielen in allen Altersklassen über 170 Kinder im Alter von 4 bis 18 Jahren in 10 Mannschaften und treten erfolgreich im Punktspielbetrieb an.

Jeden Tag trainieren Kinder in den verschiedenen Trainingsgruppen im Stadion oder in den Hallen in Altenburg. Neben den klassischen Trainingsformen und dem vom DFB neu entwickelten Kinderfußball kommt der Spaß am Spiel natürlich nicht zu kurz. Darüber hinaus organisiert der Verein neben dem regulären Spielbetrieb auch Teamabende, Freundschaftsspiele, Vereinsveranstaltungen und Trainingscamps.

Im Dezember beginnt die Hallenturniersaison. Zu insgesamt 15 Turnieren haben sich Mannschaften aus der Region sowie von Berlin bis Bayern und Tschechien angemeldet. Los geht es mit dem SWG-Cup am 21./22. Dezember 2024 in der Wenzelhalle mit der E-, D- und F-Jugend.

Ihr wollt auch gern Fußball spielen, dann informiert euch auf der Homepage des Vereins unter www.motor-altenburg.de oder per Mail bei katja.rieger@motor-altenburg.de. Wir freuen uns auf euch!

Die Sponsorenpartnerschaft mit dem Sportverein hat die SWG kürzlich für weitere 3 Jahre verlängert.

Kontakt

SV Motor Altenburg e.V.

Brauereistraße 20
04600 Altenburg

Tel.: 03447 311236

Fax: 03447 507956

www.motor-altenburg.de
katja.rieger@motor-altenburg.de

Weihnachten in Zahlen

1.040

Kilometer pro Stunde

müsste der Weihnachtsmann statistisch gesehen schnell sein, um hierzulande seine Geschenke pünktlich an alle Haushalte zu verteilen.

12

verschiedene Gerichte

kommen in Polen an Heiligabend auf den Tisch. Damit soll an die 12 Apostel erinnert werden. In Deutschland isst jeder Dritte am 24.12. Würstchen mit Kartoffelsalat.

167 Millionen
Schokoladen-Weihnachtsmänner

produzierte die Süßwarenindustrie 2023 in Deutschland. Ein Drittel davon wurde exportiert.

20,7 Grad Celsius

wurden an den Weihnachtstagen 2012 in Deutschland gemessen. Das waren die höchsten Temperaturen seit der Wetteraufzeichnung.

320 Versionen

des bekannten Weihnachtsklassikers „Stille Nacht, heilige Nacht“ gibt es. Inzwischen wird das Lied weltweit in den verschiedensten Sprachen und Dialekten gesungen. Uraufgeführt wurde es allerdings 1818 im österreichischen Oberndorf bei Salzburg.

12.000 Adventskränze und Weihnachtsbäume

fangen jährlich Feuer, gibt der Bundesverband Deutscher Versicherungskaufleute an.

370 Gramm

nehmen wir durchschnittlich in den Tagen zwischen Weihnachten und Silvester zu.

13

statt 24 Türchen

haben Adventskalender in Island. Der Grund: 13 Weihnachtswerge bringen dort die Geschenke.

10% Ahnungslose

gibt es unter den Deutschen, wenn die Frage nach dem Grund des Weihnachtsfestes gestellt wird. Immerhin wissen die meisten der Ahnungslosen, dass es „irgendwas mit Jesus“ zu tun haben muss.

Altenburger Weihnachtsmarkt 29. November – 29. Dezember 2024



BINGO, After-Work-Party und Taschenlampenführung? Altenburger Weihnachtsmarkt mit neuen Angeboten – auch nach den Feiertagen geöffnet!

Der Duft von Glühwein, gebrannten Mandeln und Leckerbissen aller Art ist es, der im Dezember fast Jeden magisch anzieht. Die Altenburger haben sich für ihren kleinen aber feinen Weihnachtsmarkt neue Offerten überlegt, um auch die letzten „Weihnachtsmuffel“ ins Stadtzentrum zu ziehen.

Donnerstags gibt es beim OpenAir Weihnachts-BINGO tolle Preise zu gewinnen und die anschließende After-Work-Party lädt zum mitwippen beim Glühwein ein. Vom Balkon des historischen Rathauses hat man einen tollen Blick auf den Weihnachtsmarkt – diesen kann man exklusiv im Rahmen der besonderen Taschenlampenführung „Verwinkelte Gänge & knarrenden Treppen“ genießen. Und freitags wird zur „Glühweinparty“ geladen!

Selbstredend gibt es dazu das traditionelle kulinarische Angebot aller Weihnachtsmärkte auf kleinem Raum ohne Gedränge, die beleuchtete Krippe mit den Figuren der Weihnachtsgeschichte, die stimmungsvoll geschmückte Tanne vor dem Rathaus, eine Bühne mit weihnachtlichen Programmen, den Weihnachtsmann & seine Helfer, die jeden Tag da sind, die kleine Eisenbahn, die ratend ihre Runden durch den Märchenwald dreht, ein weiteres Karussell für die größeren Kinder und wer rechtzeitig seinen Wunschzettel in den Wunschbriefkasten legt, bekommt garantiert Antwort!

Das komplette Programm auf www.stadt-altenburg.de oder den QR-Code



Öffnungszeiten

29. November – 23. Dezember

Montag – Donnerstag
10.00 – 20.00 Uhr

Freitag & Sonnabend
10.00 – 21.00 Uhr

Sonntag
12.00 – 20.00 Uhr
(Verkaufsstände ohne gastronomische Angebote schließen jeweils 1h vorher)

Dienstag, den 24. Dezember und Mittwoch, den 25. Dezember
Bleibt der Altenburger Weihnachtsmarkt geschlossen!

Weihnachtsmarkt auch nach dem Weihnachtsfest geöffnet!

Donnerstag, den 26. Dezember
(2. Feiertag)

14.00 – 21.00 Uhr

Freitag, den 27. bis Sonntag, den 29. Dezember
Die Imbiss- & Glühweinhändler laden alle ein, die immer noch Appetit auf Glühwein haben!
11.00 – 21.00 Uhr

Parkmöglichkeiten

Innenstadt – Markt, Kornmarkt, Topfmarkt (auch Ladesäulen für E-Fahrzeuge), Tiefgarage Roßplan, Parkplatz Am Kleinen Teich, Parkplatz Schloss,

Verstärkung für die Rechtsabteilung



Lisa Nitsche

Lisa Nitsche verstärkt seit September dieses Jahres unser Team im Bereich Recht/Inkasso. Die gebürtige Altenburgerin ist staatlich geprüfte Rechtsfachwirtin und war viele Jahre in einer Altenburger Rechtsanwaltskanzlei tätig. Somit bringt sie reichliche Erfahrung und Fachwissen für ihre neue verantwortungsvolle Tätigkeit mit. Wir freuen uns, sie in unserem Team zu haben und wünschen ihr in ihrem neuen Arbeitsumfeld viel Erfolg!

Team Zukunft



Mathieu Kipping

Mathieu Kipping und Rafael Bellach

Mit Mathieu Kipping und Rafael Bellach begrüßen wir in diesem Jahr zwei junge, engagierte Auszubildende zum Immobilienkaufmann bei uns. Mathieu Kipping ist 17 Jahre alt, kommt aus Altenburg und hat die Realschule im letzten Sommer erfolgreich beendet. Der 25-jährige Greizer Rafael Bellach kommt als Quereinsteiger zu uns. Eine Neuorientierung zum kaufmännischen Bereich brachte ihn schließlich zur Wohnungswirtschaft. Beide durchlaufen in ihrer 3-jährigen Ausbildungszeit alle Abteilungen des Unternehmens und eignen sich damit Wissen und praktische Fähigkeiten für eine berufliche Zukunft in der Wohnungswirtschaft an. Den theoretischen Teil der dualen Ausbildung absolvieren unsere Azubis in der Staatlichen Berufsbildende Schule Wirtschaft/Verwaltung (SBBW) in Gera.



Rafael Bellach

Die Ausbildung junger Menschen ist ein integraler Bestandteil unserer Personalstrategie und ermöglicht Berufsanfängern einen Einstieg in eine vielseitige und zukunftssträchtige Branche. Wir wünschen beiden viel Erfolg!

STELLENAUSSCHREIBUNG

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Mitarbeiter im Bereich Wohnungsverwaltung (m/w/d)
in Vollzeit.

Weitere Informationen finden Sie unter
www.swg-altenburg.de/karriere.

Schokolade! – Zartbitter und süß

Eine Sonderausstellung im Schloss- und Spielkartenmuseum Altenburg vom 3.12.2024 – 7.3.2025

Rund zehn Kilo Schokolade – 100 Tafeln! – verzehren die Deutschen im Jahr pro Person. Grund genug, sich bei der diesjährigen Winterausstellung im Schloss- und Spielkartenmuseum das süße Genussmittel genauer anzusehen: von der Bohne bis zur Schokolade, beginnend mit dem Ursprung in Süd- und Mittelamerika. Von dort trat der Kakao im 17. Jahrhundert seinen Siegeszug an. Schon bald unentbehrlich an den europäischen Höfen, war er wenig später aus bürgerlichen Haushalten nicht mehr wegzudenken.

Wie beliebt die Schokolade auch in Altenburg war, bezeugen die Tagesblätter aus Herzogszeiten mit ihren zahlreichen Verkaufsanzeigen für Kakao und Schokolade. Um die Schokolade herum entwickelte sich neues Zubehör, es entstanden neue Gebräuche und Berufe wie Kakaokoch und Schokoladenmädchen. Die Ausstellung zeichnet anhand zahlreicher Objekte, darunter kleckersichere „Zittertassen“ und historische Reklame, die Kulturgeschichte des Kakaos nach und zeigt, wie im Lauf zweier Jahrhunderte aus dem teuren Adelsgetränk die Tafelschokolade für alle wurde.

Ohne die ethischen und ökologischen Probleme zu verschweigen, die der Kakaoanbau und der Handel damit über Jahrhunderte mit sich brachten, nimmt die Schau die Gäste mit auf eine Reise in exotische Fernen. Erinnerungsstücke aus der Region vom 19. Jahrhundert bis zur DDR-Zeit ermöglichen aber auch einen Blick in historische Gemischtwarenläden oder die HO-Süßwaren am Altenburger Markt. Die Besucherinnen und Besucher können in die nostalgischen Schokoladenwelten des 19. und 20. Jahrhunderts in Sachsen und Thüringen eintauchen.



Begleitend finden Schokoladenverkostungen, eine Kakaozeremonie und kreative Workshops zur Schokolade statt. Die Termine dazu finden Sie im Begleitprogramm zur Ausstellung oder auf der Website des Residenzschlosses unter www.residenzschloss-altenburg.de.

Anzeige "Hansi Schokolade - Kakao"
Otto Rüger, Dresden und Bodenbach
Privatbesitz, © privat
Leipziger Illustrierte Zeitung, 9.4.1914

Info und Kontakt



Residenzschloss Altenburg

Schloss 2-4, 04600 Altenburg
Schloss- und Spielkartenmuseum
Tel. 03447 512712
info@residenzschloss-altenburg.de
www.residenzschloss-altenburg.de

Öffnungszeiten

Di-Do/Feiertag 09:30 – 17:00 Uhr
öffentliche Führungen in Festräumen
und Schlosskirche mit Orgelenspiel
vom Band: 11:00/13:00/15:00 Uhr

Weihnachten/Neujahr

Dienstag, 24.12.2024	geschlossen
Mittwoch, 25.12.2024	13.00 – 17.00 Uhr
Donnerstag, 26.12.2024	09.30 – 17.00 Uhr
Dienstag, 31.12.2024	09.30 – 15.00 Uhr
Mittwoch, 01.01.2025	geschlossen

Hausmannsturm

mit stufenlosem Wendelgang
Dienstag bis Sonntag 09.30 – 16.30 Uhr

Flaschenturm

mit Licht- und Klangpanorama
auf Anfrage für Gruppen ab 10 Personen
Eintritt: 2 EUR (regulär) / 1 EUR (ermäßigt)

Rote Spitzen

Berggasse 15, 04600 Altenburg
ab 1.10.2024 Winterpause

Ihr Kontakt zu uns

Städtische Wohnungsgesellschaft
Altenburg mbH

Johannisstraße 38
04600 Altenburg

Telefon: 03447 591-0
Fax: 03447 311344
E-Mail: swg@swg-altenburg.de

www.swg-altenburg.de

Reparaturannahme / Service

Mo, Mi	8:00 – 12:00	13:00 – 16:00 Uhr
Di	8:00 – 12:00	13:00 – 18:00 Uhr
Do	8:00 – 12:00	13:00 – 17:00 Uhr
Fr	8:00 – 12:00 Uhr	

Servicebereich

Telefon: 03447 591-190

Sprechzeiten

Di	9:00 – 12:00	13:00 – 18:00 Uhr
Do	9:00 – 12:00	13:00 – 17:00 Uhr

Wichtige Notdienste

Havariefälle

zentrale Reparaturannahme:
Telefon: 03447 591-190
außerhalb der Geschäftszeiten:
Telefon: 0800 2 38 38 38

Energie/Wasser

Ewa 24-h-Störungsmeldung
Telefon: 03447 866-0

Telekom

Servicetelefon: 0800 3302000

PYÜR

Kundenservice: 030 25 777 777

Feuerwehr

Notruf-Telefon 112

Polizei

Notruf-Telefon: 110



„Kerzenschein und Christlaterne leuchten hell
die Weihnacht' ein. Glocken läuten nah und ferne,
Friede soll auf Erden sein.“

- unbekannt -

Wir wünschen Ihnen ein besinnliches Weihnachtsfest
und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Entsorgungstermine für ausgedientes Weihnachtsgrün

Alte Tannenbäume können am **Montag, den 06.01.2025** und am **Montag, den 13.01.2025** auf den dafür vorübergehend eingerichteten Sammelplätzen der SWG entsorgt werden. Bitte beachten Sie das **Schild mit der Aufschrift Tannenbaumentorgung**. Abgeholt werden die Bäume durch von uns beauftragte Hausmeisterdienste.

Wir bitten eingehend darum, die **Bäume komplett abzuputzen und erst am Tag der Entsorgung bis 8:00 Uhr oder am Vorabend des jeweiligen Abholtermins** ausschließlich an den genannten Standorten abzulegen. Bitte stellen Sie keine Weihnachtsbäume an anderen Müllplätzen oder öffentlichen Wertstoffstandplätzen ab, da dies zu unnötigen Zusatzkosten führt!

Hier können Sie Ihre alten Weihnachtsbäume ablegen:

NORD

- Containerstandplatz auf großem Parkplatz vor Albert-Levy-Straße 2
- Wiese vor Containerstandplatz Nordplatz 16
- Wiese an Ecke Barlachstraße 42

SÜDOST

- Kastanienstraße am Tischtennisplatz
- Containerstandplatz Ecke Eschenstraße 24 / Birkenstraße
- Containerstandplatz Durchgang Buchenring 15 / 16

LEIPZIGER STRASSE

Containerstandplatz Leipziger Straße 90 – 92

ALTSTADT

- Baulücke Erich-Mäder-Straße 28 (schräg gegenüber Gaststätte Zum Wildschütz)
- Containerstandplatz Innenhof Goethestraße 8 – 12 / Kleiststraße 6 – 12 (Dichterviertel)
- Wiese Parkplatzzufahrt Brauhausstraße 30/31 (Einfahrt Talstraße)
- Wiese Parkplatzzufahrt Geraer Str. 22/24
- Containerstandplatz F.-Ebert-Str. 24 a (langer Plattenbau)
- Containerstandplatz Feldstraße (erreichbar über Otto-Dix-Str.)
- Wiese Ecke Terrassenstraße / Am Lerchenberg



Öffnungszeiten zwischen Weihnachten und Silvester

Von Montag, den 23.12.2024 bis Dienstag, den 31.12.2024 bleibt unsere Geschäftsstelle für den Besucherverkehr geschlossen. Ab Donnerstag, den 02.01.2025 stehen wir Ihnen wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten zur Verfügung. **Im Havariefall beachten Sie bitte unser Kontaktfeld mit wichtigen Telefonnummern.**

Preisrätsel



Welches Gebäude suchen wir?

Wenn Sie wissen, zu welchem Gebäude das Detail auf unserem Foto gehört, schreiben Sie Ihre Lösung auf eine Postkarte und schicken Sie diese bis zum **31.03.2025** an die nebenstehende Adresse. Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir drei Gutscheine für Wohnung und Haushalt im Wert von je 30 Euro. Viel Glück!

Senden Sie die Lösung mit dem **Kennwort „Preisrätsel“** per Post an:

Städtische Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH
Johannisstraße 38, 04600 Altenburg oder per Mail an:
swg@swg-altenburg.de.

Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mieter der Städtischen Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH.

Herzlichen Glückwunsch an die Gewinner des letzten Preisrätsels!



In der letzten Ausgabe suchten wir im Zuge nach dem Eröffnungsjahr des Altenburger Theaters. Das Herzogliche Hoftheater wurde im Jahr 1871 eröffnet. Am 16. April fand damals die feierliche Zeremonie mit Aufführung von Webers romantischer Oper „Der Freischütz“ statt. Alle der Einsendungen enthielten die richtige Antwort. Im Rahmen unserer Sponsorenpartnerschaft stellte uns das Theater Altenburg-Gera 2 x 2 Karten für das Musical „My fair Lady“ und 2 x 4 Karten für das Weihnachtsmärchen „Peterchens Mondfahrt mit Anneliese“ zur Verfügung. Unter den richtigen Einsendungen zogen wir vier glückliche Gewinner.



Christine Ay
Albert-Levy-Straße



Eileen Dobiezynski
Terrassenstraße



Familie Drescher
Barlachstraße



Sina und Marco Ahner
Friedrich-Ebert-Straße



Familie ist Gold wert.

**Weil Sie mit einem Goldstück
die Bescherung besonders
wertvoll machen.**

Gerade zu besonderen Anlässen wie Weihnachten stehen Goldgeschenke für etwas weit Größeres als ihren finanziellen Gegenwert.

www.sparkasse-altenburgerland.de



Jetzt direkt
online bestellen!

Weil's um mehr als Geld geht.



Sparkasse
Altenburger Land