

# Exposé - Pappelstr. 52 - 4600 Altenburg

## KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 395,00 € |
| Nebenkosten    | 210,00 € |
| Gesamtmiete    | 605,00 € |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnungs-Nr. | 427-52-65            |
| Etage        | 2.OG                 |
| Raumzahl     | 3                    |
| Wohnfläche   | 60,44 m <sup>2</sup> |
| frei ab      | ab sofort            |
| Exposé vom   | 04.04.2025           |

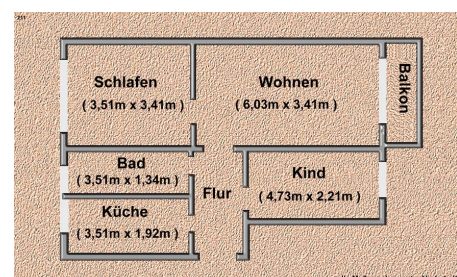
## OBJEKTbeschreibung

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Wohngeliet  | Altenburg Südost |
| Balkon      | ja               |
| Dusche      | -                |
| Badewanne   | ja               |
| Keller      | ja               |
| Aufzug      | -                |
| Bodenkammer | -                |
| Abstellraum | -                |
| Trockenraum | -                |
| Heizungsart | -                |

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Energieträger                        | Fernwärme                    |
| Energieverbrauch                     | 91,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse                        | C                            |
| Gebäudebaujahr                       | 1972                         |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                              |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Städtische Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH  
Johannisstraße 38 | 04600 Altenburg

**Unser Vermietungsteam ist für Sie da.**

Stefanie Eisert                      Tel. 03447 591-103  
Andrea Dölz                            Tel. 03447 591-112

*Angebot ohne Gewähr.*